

Số: 77./TB-CTHADS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 05 tháng 5 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18/07/2015 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/03/2020 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 274/2020/QĐ-BPKCTT ngày 14/10/2020 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 324/QĐ-CTHADS ngày 23/10/2020 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Công văn số 622/TATP-TKT ngày 22/02/2022 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về việc thẩm định giá;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 0411-A/2022/CT-VATC ngày 18/04/2022 của Công ty cổ phần thẩm định giá và DVTS Toàn Cầu;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 41/21/BĐGTS-THADS ngày 14/5/2021; Hợp đồng sửa đổi lần thứ tư ngày 26 tháng 04 năm 2022 giữa Công ty đấu giá Hợp danh Nam Giang và Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo số 467/TBĐG-NG ngày 26/04/2022 của Công ty Đấu giá hợp danh Nam Giang.

Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

- 1. Tài sản bán đấu giá:** Máy móc, thiết bị của Công ty TNHH Dệt Kim Fenix.
- 2. Đặc điểm của tài sản:** Theo chứng thư thẩm định giá số 0411-A/2022/CT-VATC ngày 18/04/2022 của Công ty cổ phần thẩm định giá và DVTS Toàn Cầu.
- 3. Nguồn gốc tài sản:** Tài sản được bán theo Quyết định số 274/2020/QĐ-BPKCTT ngày 14/10/2020 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh.
- 4. Người có tài sản đấu giá:** Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 372A Nguyễn Văn Lượng, Phường 16, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh.
- 5. Giá khởi điểm của tài sản:** 2.600.485.000 đồng (Hai tỷ sáu trăm triệu bốn trăm tám mươi lăm ngàn đồng). Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT) và các khoản thuế, phí, chi phí khác, người mua được tài sản có nghĩa vụ nộp thuế GTGT và các loại thuế, phí, chi phí khác phát sinh liên quan đến tài sản đấu giá theo quy định.



6. Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 20% giá khởi điểm nộp vào tài khoản Công ty đấu giá Hợp danh Nam Giang.

7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/1 hồ sơ

8. Hình thức đấu giá và phương thức đấu giá: bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên.

9. Thời gian đăng ký, địa điểm xem tài sản, đóng tiền đặt trước và tổ chức bán đấu giá:

* Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản liên hệ tham khảo hồ sơ và nộp hồ sơ đăng ký trong giờ hành chính, từ ngày 27/04/2022 đến 17 giờ 00 ngày 17/05/2022, tại Công ty đấu giá Hợp danh Nam Giang, địa chỉ: số 25 đường D3, phường Linh Tây, thành phố Thủ Đức,; 21 Phan Kế Bính, Phường Đa Kao, Quận 1 Thành phố Hồ Chí Minh. Điện thoại: 028.39100057.

* Thời gian đóng tiền đặt trước: trong giờ hành chính các ngày 17/05/2022; ngày 18/05/2022 và ngày 19/05/2022 (trừ trường hợp Công ty đấu giá Hợp danh Nam Giang và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác, nhưng phải trước ngày tổ chức đấu giá), nộp vào tài khoản Công ty đấu giá Hợp danh Nam Giang.

* Thời gian xem tài sản: trong giờ hành chính các ngày 16/05/2022 đến 17 giờ 00 ngày 17/05/2022, tại địa chỉ: Lô 53 Khu chế xuất Sài Gòn Linh Trung, Phường Linh Trung, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

* Thời gian tổ chức đấu giá: lúc 14 giờ 00 ngày 20/05/2022.

* Địa điểm tổ chức đấu giá: số 25 đường D3, khu nhà ở Linh Tây, Khu phố 1, phường Linh Tây, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

10. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản: Trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua trúng đấu giá tài sản phải thanh toán toàn bộ giá trị tài sản trúng đấu giá (trừ tiền đặt trước đã nộp cho Công ty đấu giá Hợp danh Nam Giang) bằng phương thức chuyển khoản vào tài khoản của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

11. Địa chỉ liên hệ:

Công ty đấu giá Hợp danh Nam Giang, địa chỉ trụ sở: số 21 Phan Kế Bính, phường Đakao, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ liên hệ: số 25 đường D3, phường Linh Tây, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh. Điện thoại: 028 39100057.

Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 372A Nguyễn Văn Lượng, Phường 16, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh. Điện thoại: 028 39893919.

Lưu ý:

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý

đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Tòa án được bán theo hiện trạng, khách hàng xem tài sản trước khi nộp hồ sơ đăng ký đấu giá và chịu mọi trách nhiệm, không khiếu nại, khiếu kiện về chất lượng tài sản đấu giá nếu mua được tài sản.

Thông báo này thay cho thư mời tham dự đấu giá, nếu không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước, Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh sẽ thông báo sau.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Trang TTĐT Cục Thi hành án (để đăng tải);
- Trang TTĐT quốc gia về đấu giá (để đăng tải);
- UBND Phường Linh Trung, thành phố Thủ Đức;
- Niêm yết trụ sở Cục Thi hành án;
- Lưu VT-HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Như Thanh Trúc



